**2019年直饮水维护维修工程**

**一、项目简介**

 本项目具体维护维修有直饮水系统1套，为确保直饮水系统正常运行，延长设施设备使用寿命，拟面向社会公开招标，聘请维护及维修专业单位，保障水质达到国家饮用水标准，让学生及教师放心的使用优质并且可以直接饮用的水。

**二、投标人须知**

1、投标人必须具备相应的资质，近三年无重大质量、安全事故发生，并持有深圳市工商行政管理局签发的有效营业执照，具有直饮水系统的供货、测试、安装调试、售后技术服务的相应资格和能力（提供一至两份复印件）。

2、投标人接到的招标文件后，若有疑问，应在3天内提出书面意见并送达招标人，由招标人统一书面答疑，逾期不予解答。

3、投标人必须严格按规定进行投标，不得行贿、哄抬标价，隐瞒事实真相，损害招标人和其他投标人利益。

4、严格按照合同的要求履行合同，任何中标单位都不得就合同标的时间、技术规格以及其他的合同条款进行变更，如果擅自更改，必须承担造成的损失。

5、中标单位在修保设备过程中应注意文明，保持修保现场及周围环境的清洁，损坏安装现场物品或原有建筑，应当原价赔偿。

6、此次招标以综合评标法评标，最接近全部报价的均价为预中标价。

7、付款方式按照财政局规定的付款方式执行。(服务费用按照季度支付)

8、校园施工安全文明要求：双方签订的校园施工安全条例与合同具有同等法律效力。

**9、预算控制金额：拾万元整（￥100，000.00）**

10、本项目为长期维修服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，但最长不超过三年。即采用招一续二的方式，依据学校项目需要和中标供应商的履约情况，确定合同期限是否延长，学校指定考核标准，经考核合格的，可与中标人续签2020、2021年维修服务合同，但中标合同单价不予更改。若中标人不愿与采购人续签合同，须在当年12月1日前书面提出。

**三、情况说明**

深圳市第二高级中学位于南山西丽创科路3号，为全日制寄宿学校，在校学生约3000人，教师约280人，直饮水系统是由食堂及宿舍楼、教学楼、体育馆、室外饮水台四个部分组成。管道直饮水系统设有独立的管网循环系统，在地下室设置一套1吨/小时纳滤水处理机组，水源由市政自来水直接提供，经处理后的直饮水由专用管网供至各供水终端。教学楼内1-5层，每层设置4个饮水间；食堂及宿舍楼内2-6层，每层设置4个饮水间；体育馆1层设置1个饮水间；室外游泳池设置1个室外饮水点。具有独立的设备机房和水质检测化验室，本套设备全部采用SUS304不锈钢材质，选材优良，系统工艺合理，具有深圳市直饮水卫生许可证，其工艺为：原水箱、原水泵、砂滤器、活性碳过滤器、保安过滤器、水处理高压泵、纳滤净水系统、清洗装置、灭菌装置以及恒压变频供水系统，其工艺流程图如下所示：

管道优质直饮水处理工艺流程：

原水

活性炭过滤器

机械过滤器

原水泵

原水箱

纳滤膜过滤

纯净水箱

臭氧机

保安过滤器

清洗装置

口感调节装置

紫外线杀菌器

变频恒压供水

后置精滤器

校园各饮水点

回水精滤器

**四、日常维护主要清单**

1、维护清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格型号 | 数量 | 具体要求 |
| 石英砂 | 2-4mm | 300kg | 采用优质纯白石英砂，每年更换一次 |
| 活性炭 | 8-16目 | 175kg | 采用优质椰壳活性炭，每年更换一次 |
| PP滤芯 | 20寸 | 6支 | 美国设计优质PP熔喷滤芯，每3个月更换一次 |
| 口感调节器芯 | 20寸 | 1支 | 优质椰壳烧结炭调节滤芯，每3个月更换一次 |
| 纳滤膜 | ESNA1-4040 | 4支 | 必须是进口海德能纳滤膜，每年更换一次 |
| 紫外线灯管 | 2T | 1支 | 灯管正常情况下一年更换一次，如果灯管损坏应及时更换 |
| 消毒药剂 | 环保无害 | 1批 | 严格采用环保无害无味消毒药剂，保证安全，无副作用，禁止超量使用消毒药剂 |
| 其他药剂 | 清洗药剂实验测试剂 | 1批 | 根据实际需要备存系统清洗药剂和水质检测药剂 |
| 水质检测 | 包括送检和自检（费用由中标单位支付） | 1项 | 1、正常开学期间每月送检一次，每次4-6个水样点，检测单位必须是深圳市疾控中心或南山区疾控中心；（如水质检测有不合格应扣中标总价的3%，并由中标人继续负责复检费用）；2、每月自行检测2次，检测在机房化验室进行并做好自检记录。 |
| 鹅颈龙头 |  | 1项 | 有损害时及时更换，避免水资源浪费 |
| 服务记录 |  | 1项 | 每次服务均应有完善的服务记录和档案 |

**五、维护及操作要求**

1、维护前和学校物业落实维护时间和内容，并在货物、人员到场后通知物业人员现场验货和见证材料及服务；

2、在维护过程中，尽量在学生假期期间，尽可能减少停水时间，以保证学校师生的饮用水；同时在维护过程中要严格按照操作程序进行，小心谨慎拆卸原有设备材料，以保证原有货物的安全，在维修过程中由于人为或者操作不当造成损坏的货物由维护单位负责赔偿，对于检查出的货物损坏的应及时上报学校相关人员，协商处理，充分保证学校师生用水安全；

3、直饮水系统全面清洗每年不少于2至3次并及时检测水质，以验证清洗及维护效果，保证直饮水饮用安全。

4、中标单位需提交直饮水维护管理员及技术员个人卫生健康证及培训证。

5、要求在保养期内，必须24小时配合技术人员驻校（住宿自理），如发生故障，应在1小时内修复，现场修复不了，应拿回公司修复后复原（含拆装机费用）。

6、在维保期间，所有维修更换配件，更换配件单项在800元以内由中标单位承担此费用及人工费用，维修更换配件单项在800元以上的由校方支付材料费用，中标单位支付维修更换人工费用。

7、维保期结束前维保单位须向甲方提供一年维保情况报告，并提供维修、维护记录台账。

8、维保时间：2019年1月 日—2019年12月31日(一年)

**六、投标文件格式（提供复印件并加盖公章)**

**附，投标文件目录（包含但不限于以下文件）：**

1. 投标一览表；
2. 报价表
3. 投标人需提供：实施本项目的有关人资料表；
4. 投标人需提供：法人代表授权书；法人委托授权书；
5. 投标人提供：营业执照及资质等证明；（提供复印件）